DIEZ PLUS
SIEMPRE MÁS CALIDAD

INTE-ICA-091-2025

Santiago de Cali, 07 de octubre de 2025

INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO ICA
ATN: VÍCTOR CAMILO CLAVIJO MORENO
COORDINADOR DE INFRAESTRUCTURA ICA

Ref.: Contrato. No. GGC-151-2023. "INTERVENTORÍA PARA EL MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS OFICINAS LOCALES ICA SECCIONAL CHOCÓ."

Asunto: *INFORME DE TÉCNICO DETALLADO DEL ESTADO DE CADA FRENTE DE TRABAJO (BAHÍA SOLANO – ACANDÍ Y UNGÍA) DE LAS NO CONFORMIDADES Y EL ESTADO REAL DE CADA FRENTE DEL CONTRATO GGC 180-2023*

Respetado arquitecto Clavijo,

En relación con los compromisos adquiridos por nosotros en el acta de visita del pasado 22/09/2025 al 24/09/2025, nos permitimos remitir a usted el informe técnico detallado frente por frente y el estado actual de los compromisos adquiridos por el contratista de obra frente a la subsanación de algunas actividades de obra pendientes en la oficina de Bahía Solano, lo cual presentamos en el cuadro anexo.

Agradecemos de antemano su atención

Cordialmente

EDWIN FERNANDO CADAVID GRANADA
R/L DIEZS PLUS INGENIERIA SAS.
cc apoyo a la supervisión
folios:1
Anexos:1

diezplusingenieria@gmail.com
Carrera 64a # 10-36
3166115818

ANEXO 1
INFORME DE TÉCNICO DETALLADO DEL ESTADO DE CADA FRENTE DE TRABAJO (BAHÍA SOLANO – ACANDÍ Y UNGÍA) DE LAS NO CONFORMIDADES Y EL ESTADO REAL DE CADA FRENTE DEL CONTRATO GGC 180-2023

ITEM	DESCRIPCIÒN (Corresponde	UNIDA	CANTIDAD	OBSERVACIONES	REGISTRO FOTOGRÁFICO
1,00	ACANDI				
1	PRELIMINARES				
1,01	Desmonte de cubierta en asbesto cemento	m2	78,56	TERMINADO	
1,02	Desmonte de caballete de eternit	m	-	ESTA ACTIVIDAD SE LLEVA A CERO (0) DEBIDO A LA PREVIA EXISTENCIA DE ACTIVIDADES QUE SE REALIZARON CON OTROS RECURSOS TENIENDO EN CUENTA LA NECESIDAD APREMIANTE DE LA ENTIDAD A NIVEL LOCAL.	
1,03	Desmonte de canal en lámina ó pvc	m	-	ESTA ACTIVIDAD SE LLEVA A CERO (0) DEBIDO A LA PREVIA EXISTENCIA DE ACTIVIDADES QUE SE REALIZARON CON OTROS RECURSOS TENIENDO EN CUENTA LA NECESIDAD APREMIANTE DE LA ENTIDAD A NIVEL LOCAL.	
1,04	Desmonte de estructura en madera	m2	78,56	TERMINADO	
1,05	Desmonte de luminarias	Un	31,00	TERMINADO	
1,06	Desmonte de cielo raso	m2	114,93	TERMINADO	

1,07	Desmonte de letrero/ aviso luminoso	m2	-	ESTA ACTIVIDAD SE LLEVA A CERO (0) DEBIDO A LA PREVIA EXISTENCIA DE ACTIVIDADES QUE SE REALIZARON CON OTROS RECURSOS TENIENDO EN CUENTA LA NECESIDAD APREMIANTE DE LA ENTIDAD A NIVEL LOCAL.	
1,08	Desmonte de Tanque	Un	-	ESTA ACTIVIDAD SE LLEVA A CERO (0) DEBIDO A LA PREVIA EXISTENCIA DE ACTIVIDADES QUE SE REALIZARON CON OTROS RECURSOS TENIENDO EN CUENTA LA NECESIDAD APREMIANTE DE LA ENTIDAD A NIVEL LOCAL.	
1,09	Demolición de estructuras en concreto	m3	**6,20**	TERMINADO	
1,10	Regata para tubería electr. (Incl. mortero de resane)	m	**18,71**	TERMINADO	
1,11	Demolición manual de enchape (cocina, y Baños)	m2	**7,50**	TERMINADO	
2	**CUBIERTA**				
2,01	Teja ondulada No. 6 P7	m2	**78,56**	TERMINADO	
2,02	Perfil metálico C 220x80x2.5 mm	m	-	ESTA ACTIVIDAD SE RETIRÓ DEL BALANCE POR SOLICITUD DEL CONTRATISTA. AL NO SER OBJETO DE RECIBO POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA DADA LA NO ACEPTACIÓN DE LAS ESPECIFICACIONES DE LA MISMA, SERÁN ASUMIDAS POR CUENTA Y RIESGO DEL CONTRATISTA.	
2,03	Pintura con esmalte en lámina a= 28 cm	m	-	ESTA ACTIVIDAD SE LLEVA A CERO (0) DEBIDO A LA PREVIA EXISTENCIA DE ACTIVIDADES QUE SE REALIZARON CON OTROS RECURSOS TENIENDO EN CUENTA LA NECESIDAD APREMIANTE DE LA ENTIDAD A NIVEL LOCAL.	

2,04	Pañete de filos y dilataciones	m	**74,60**	TERMINADO	
2,05	Caballete en teja ondulada P7	m	-	ESTA ACTIVIDAD SE LLEVA A CERO (0) DEBIDO A LA PREVIA EXISTENCIA DE ACTIVIDADES QUE SE REALIZARON CON OTROS RECURSOS TENIENDO EN CUENTA LA NECESIDAD APREMIANTE DE LA ENTIDAD A NIVEL LOCAL.	
2,06	Flanche en lámina galvanizada Cal. 26	m	-	ESTA ACTIVIDAD SE LLEVA A CERO (0) DEBIDO A LA PREVIA EXISTENCIA DE ACTIVIDADES QUE SE REALIZARON CON OTROS RECURSOS TENIENDO EN CUENTA LA NECESIDAD APREMIANTE DE LA ENTIDAD A NIVEL LOCAL.	
2,07	Regata en piso para tubería (Incl. mortero de resane)	m	-	ESTA ACTIVIDAD SE LLEVA A CERO (0) DEBIDO A LA PREVIA EXISTENCIA DE ACTIVIDADES QUE SE REALIZARON CON OTROS RECURSOS TENIENDO EN CUENTA LA NECESIDAD APREMIANTE DE LA ENTIDAD A NIVEL LOCAL.	
2,08	Sellado de dilatación con Sikaflex 1A	m	-	ESTA ACTIVIDAD SE LLEVA A CERO (0) DEBIDO A LA PREVIA EXISTENCIA DE ACTIVIDADES QUE SE REALIZARON CON OTROS RECURSOS TENIENDO EN CUENTA LA NECESIDAD APREMIANTE DE LA ENTIDAD A NIVEL LOCAL.	
2,09	Canal en lámina galvanizada Cal. 20 S= 50 cm	m	-	ESTA ACTIVIDAD SE RETIRÓ DEL BALANCE POR SOLICITUD DEL CONTRATISTA. AL NO SER OBJETO DE RECIBO POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA DADA LA NO ACEPTACIÓN DE LAS ESPECIFICACIONES DE LA MISMA, SERÁN ASUMIDAS POR CUENTA Y RIESGO DEL CONTRATISTA	
2,1	Bajante pvc amazona	m	**27,60**	TERMINADO	
2,11	Cielo raso en tablilla machihembrada de pino	m2	**15,54**	TERMINADO	
3	**CIELO RASO**				

3,01	Cielo raso en eterboard 6 mm (Incluye pintura)	m2	**99,39**	TERMINADO	
4	**ELECTRICO**				
4,01	Bomba eléctrica 2 HP 220 V	Un	**-**	ESTA ACTIVIDAD SE LLEVA A CERO (0) DEBIDO A LA PREVIA EXISTENCIA DE ACTIVIDADES QUE SE REALIZARON CON OTROS RECURSOS TENIENDO EN CUENTA LA NECESIDAD APREMIANTE DE LA ENTIDAD A NIVEL LOCAL.	
4,02	Panel led 60x60 cm 38W (bodega 1, bodega 2 y ed princioal)	Un	**19,00**	TERMINADO	
4,03	Salida tomacorriente doble polo a tierra tubo emt 1/2" (bodega 1, bodega 2 y ed princioal)	Un	**25,00**	TERMINADO	
4,04	Salida interruptor doble en tubo emt 1/2"	Un	**5,00**	TERMINADO	
4,05	Salida eléctrica alumbrado fluorescente tubo emt 1/2"	Un	**19,00**	TERMINADO	
4,06	Salida interruptor sencillo en tubo emt 1/2"	Un	**-**	ESTA ACTIVIDAD SE LLEVA A CERO (0) DEBIDO A LA PREVIA EXISTENCIA DE ACTIVIDADES QUE SE REALIZARON CON OTROS RECURSOS TENIENDO EN CUENTA LA NECESIDAD APREMIANTE DE LA ENTIDAD A NIVEL LOCAL.	
4,07	Suministro e instalación interruptor monopolar 15-50 A	Un	**2,00**	TERMINADO	

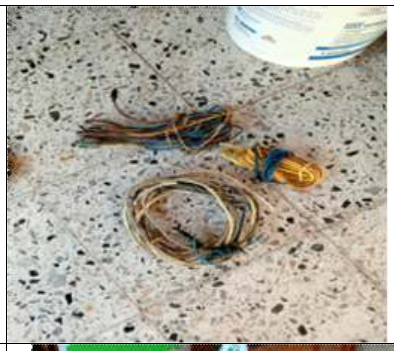
5	PINTURA Y PAÑETE				
5,01	Pañete muro (Incluye filos y dilataciones) para las Bodegas	m2	**225,32**	TERMINADO	
5,02	Pintura exterior en Koraza	m2	**312,46**	TERMINADO	
5,03	Pintura con vinilo en cielos	m2	**144,25**	TERMINADO	
5,04	Pintura con vinilo en muros	m2	**459,52**	TERMINADO	
5,05	Protección de piso con cartón corrugado 3 capas	m2	**30,00**	TERMINADO	
5,06	Estuco acrílico en muros	m2	**169,95**	TERMINADO	
5,07	Impermeabilización piso y muros con SikaTop Seal 107	m2	**47,60**	TERMINADO	
6	CARPINTERIA METALICA				

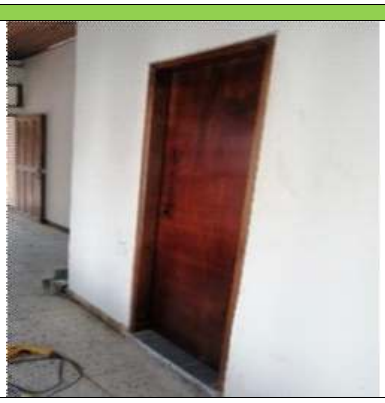
6,01	Puerta en aluminio de 1.00 x 2.05 m	Un	**6,00**	TERMINADO	
6,02	Ventana en aluminio fija (vidrio 4 mm)	m2	-	ESTA ACTIVIDAD SE LLEVA A CERO (0) DEBIDO A LA PREVIA EXISTENCIA DE ACTIVIDADES QUE SE REALIZARON CON OTROS RECURSOS TENIENDO EN CUENTA LA NECESIDAD APREMIANTE DE LA ENTIDAD A NIVEL LOCAL.	
6,03	Valla informativa instalada	m2	-	ESTA ACTIVIDAD SE LLEVA A CERO (0) DEBIDO A LA PREVIA EXISTENCIA DE ACTIVIDADES QUE SE REALIZARON CON OTROS RECURSOS TENIENDO EN CUENTA LA NECESIDAD APREMIANTE DE LA ENTIDAD A NIVEL LOCAL.	
7	**CARPINTERIA MADERA**				
7,01	Puerta en madera entamborada de 0.60 x 2.05 m	Un	-	ESTA ACTIVIDAD SE RETIRÓ DEL BALANCE POR SOLICITUD DEL CONTRATISTA. AL NO SER OBJETO DE RECIBO POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA DADA LA NO ACEPTACIÓN DE LAS ESPECIFICACIONES DE LA MISMA, SERÁN ASUMIDAS POR CUENTA Y RIESGO DEL CONTRATISTA	
7,02	Mueble inferior de cocina h= 90 cm	m	**2,85**	TERMINADO	
8	**COCINA**				
8,01	Enchape en cerámica 20.5x20.5 cm	m2	**12,50**	TERMINADO	
8,02	Lavaplatos sencillo acero inoxidable 0.60x0.40 m	Un	**1,00**	TERMINADO	

8,03	Grifería lavaplatos Mónaco	Un	**1,00**	TERMINADO	
8,04	Mesón en mármol negro san gil	m2	**1,74**	TERMINADO	
8,05	Tubería cpvc presión Ø= 1/2" (Incluye accesorios)	m	**8,00**	TERMINADO	
9	**OTROS**				
9,01	Mortero ó plantilla de nivelación para piso e= 4 cm	m2	**36,50**	TERMINADO	
9,02	Placa de contrapiso en concreto de 20.7 MPa, e= 0.10 m	m2	**2,00**	TERMINADO	

9,03	Impermeabilización de terraza con broncoelástico	m2	**13,71**	TERMINADO	
9,04	Enchape en cerámica 33.8x33.8 cm (pisos ed principal y escaleras)	m2	**173,75**	TERMINADO	
9,05	Aire acondicionado mini split inverter 9,000 BTU	Un	**2,00**	TERMINADO	
9,06	Tanque de agua en fibra de vidrio 1,000 L	Un	-	ESTA ACTIVIDAD SE LLEVA A CERO (0) DEBIDO A LA PREVIA EXISTENCIA DE ACTIVIDADES QUE SE REALIZARON CON OTROS RECURSOS TENIENDO EN CUENTA LA NECESIDAD APREMIANTE DE LA ENTIDAD A NIVEL LOCAL.	
10	**ASEO GENERAL**				
10,01	Limpieza y aseo general	m2	-	ESTA ACTIVIDAD SE LLEVA A CERO (0) DEBIDO A LA PREVIA EXISTENCIA DE ACTIVIDADES QUE SE REALIZARON CON OTROS RECURSOS TENIENDO EN CUENTA LA NECESIDAD APREMIANTE DE LA ENTIDAD A NIVEL LOCAL.	
2,00	**UNGUIA**				
1	**PRELIMINARES**				
1,01	Desmonte de unidad de aire acondicionado	Un	**1,00**	TERMINADO	

1,02	Desmonte de vidrios	m2	**5,00**	TERMINADO	
1,03	Desmonte de división en madera (división madera fachada)	m2	-	ESTA ACTIVIDAD SE LLEVA A CERO (0) DEBIDO A LA PREVIA EXISTENCIA DE ACTIVIDADES QUE SE REALIZARON CON OTROS RECURSOS TENIENDO EN CUENTA LA NECESIDAD APREMIANTE DE LA ENTIDAD A NIVEL LOCAL.	
1,04	Desmonte de letrero/ aviso luminoso	m2	-	ESTA ACTIVIDAD SE LLEVA A CERO (0) DEBIDO A LA PREVIA EXISTENCIA DE ACTIVIDADES QUE SE REALIZARON CON OTROS RECURSOS TENIENDO EN CUENTA LA NECESIDAD APREMIANTE DE LA ENTIDAD A NIVEL LOCAL.	
1,05	Desmonte de tanque	Un	**2,00**	TERMINADO	
1,06	Desmonte de cielo raso (baños)	m2	**3,53**	TERMINADO	
1,07	Desmonte de canal en lámina ó pvc	m	**25,00**	TERMINADO	
1,08	Desmonte de carteleras, cuadros, extintores	Un	-		

1,09	Desmonte de red interior eléctrica	m	**186,00**	TERMINADO	
1,1	Desmonte de estructura en madera	m2	**22,10**	TERMINADO	
1,11	Demolición manual de enchape o pañete (revoque) (cocina, y Baños)	m2	**17,33**	TERMINADO	
1,12	Desmonte de aparato sanitario	Un	**1,00**	TERMINADO	
1,13	Desmonte de cubierta en asbesto cemento	m2	**24,60**	TERMINADO	
1,14	Desmonte de canaleta 43 ó 90	m2	**-**	ESTA ACTIVIDAD SE LLEVA A CERO (0) DEBIDO A LA PREVIA EXISTENCIA DE ACTIVIDADES QUE SE REALIZARON CON OTROS RECURSOS TENIENDO EN CUENTA LA NECESIDAD APREMIANTE DE LA ENTIDAD A NIVEL LOCAL.	

1,15	Regata para tubería de agua. (Incl. mortero de resane)	m	**1,00**	TERMINADO	
2	**CARPINTERIA METALICA**				
2,01	Puerta en aluminio corrediza con vidrio	m2	**3,33**	TERMINADO	
2,02	Ventana en aluminio fija (vidrio 4 mm)	m2	**22,06**	TERMINADO	
2,03	Vidrio de 3 mm (con Sikaflex 1A)	m2	**-**	ESTA ACTIVIDAD SE LLEVA A CERO (0) DEBIDO A LA PREVIA EXISTENCIA DE ACTIVIDADES QUE SE REALIZARON CON OTROS RECURSOS TENIENDO EN CUENTA LA NECESIDAD APREMIANTE DE LA ENTIDAD A NIVEL LOCAL.	
3	**CARPINTERIA MADERA**				
3,01	Puerta en madera entamborada de 0.60 x 2.05 m	Un	**8,00**	TERMINADO	

3,02	Ventana en madera flormorado	m2	**9,25**	TERMINADO	
4	**ELECTRICO**				
4,01	Panel led sobreponer 24W	Un	**18,00**	TERMINADO	
4,02	Salida tomacorriente doble polo a tierra tubo emt 1/2"	Un	**13,00**	TERMINADO	
4,03	Salida interruptor doble en tubo emt 1/2"	Un	**3,00**	TERMINADO	
4,04	Salida eléctrica alumbrado fluorescente tubo emt 1/2"	Un	**18,00**	TERMINADO	

4,05	Salida interruptor sencillo en tubo emt 1/2"	Un	**13,00**	TERMINADO	
4,06	Suministro e instalación interruptor monopolar 15-50 A	Un	**6,00**	TERMINADO	
4,07	Suministro e instalación reflector de piso 400W	Un	**2,00**	TERMINADO	
5	**PINTURA Y PAÑETE**				
5,01	Pañete muro (Incluye filos y dilataciones) para garaje y para muro exterior parte trasera	m2	**118,27**	TERMINADO	
5,02	Pintura exterior en Koraza (incluye pedestales cerramiento)	m2	**101,88**	TERMINADO	

5,03	Pintura con vinilo en muros	m2	**380,04**	TERMINADO	
5,04	Protección de piso con cartón corrugado 3 capas	m2	**30,00**	TERMINADO	
5,05	Estuco acrílico en muros a 1m de altura	m2	**32,86**	TERMINADO	
5,06	Impermeabilización piso y muros con SikaTop Seal 107	m2	**25,82**	TERMINADO	
5,07	Pintura con barniz	m2	**88,00**	TERMINADO	
5,08	Pintura con esmalte pasamanos tubería HG 1 ½" a 2"	m	**29,15**	TERMINADO	
6	**BAÑOS**				

6,01	Enchape en cerámica 20.5x30.5 cm + COCINA	m2	**18,33**	TERMINADO	
6,02	Cielo raso en tablilla machihembrada de pino	m2	**3,61**	TERMINADO	
6,03	Sanitario Aquapro alongado blanco	Un	**1,00**	TERMINADO	
6,04	Lavamanos con pedestal Acuacer blanco	Un	**1,00**	TERMINADO	
6,05	Grifería lavamanos Marruecos	Un	**1,00**	TERMINADO	

6,06	Punto sanitario pvc de 4" (3 m)	Un	**1,00**	TERMINADO	
6,07	Punto hidráulico cpvc de 1/2" (3 m)	Un	**1,00**	TERMINADO	
6,08	Ducha sencilla Piscis	Un	**1,00**	TERMINADO	
7	**CUBIERTA**				
7,01	Teja ondulada No. 6 P7	m2	**26,40**	TERMINADO	
7,02	Pañete de filos y dilataciones	m	**15,80**	TERMINADO	
7,03	Flanche en lámina galvanizada Cal. 26	m	-	ESTA ACTIVIDAD SE LLEVA A CERO (0) DEBIDO A LA PREVIA EXISTENCIA DE ACTIVIDADES QUE SE REALIZARON CON OTROS RECURSOS TENIENDO EN CUENTA LA NECESIDAD APREMIANTE DE LA ENTIDAD A NIVEL LOCAL.	

7,04	Regata en muro para (Incl. mortero de resane)	m	-	ESTA ACTIVIDAD SE LLEVA A CERO (0) DEBIDO A LA PREVIA EXISTENCIA DE ACTIVIDADES QUE SE REALIZARON CON OTROS RECURSOS TENIENDO EN CUENTA LA NECESIDAD APREMIANTE DE LA ENTIDAD A NIVEL LOCAL.	
7,05	Sellado de dilatación con Sikaflex 1A	m	-	ESTA ACTIVIDAD SE LLEVA A CERO (0) DEBIDO A LA PREVIA EXISTENCIA DE ACTIVIDADES QUE SE REALIZARON CON OTROS RECURSOS TENIENDO EN CUENTA LA NECESIDAD APREMIANTE DE LA ENTIDAD A NIVEL LOCAL.	
7,06	Canal en lámina galvanizada Cal. 20 S= 50 cm	m	-	ESTA ACTIVIDAD SE RETIRÓ DEL BALANCE POR SOLICITUD DEL CONTRATISTA. AL NO SER OBJETO DE RECIBO POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA DADA LA NO ACEPTACIÓN DE LAS ESPECIFICACIONES DE LA MISMA, SERÁN ASUMIDAS POR CUENTA Y RIESGO DEL CONTRATISTA	
7,07	Bajante pvc amazona	m	**11,99**	TERMINADO	
8	**OTROS**				
8,01	Aire acondicionado mini split inverter 9,000 BTU	Un	**3,00**	TERMINADO	
8,02	Tanque de agua en fibra de vidrio 1,000 L	Un	**2,00**	TERMINADO	
8,03	Mortero ó plantilla de nivelación para piso e= 4 cm	m2	**3,79**	TERMINADO	

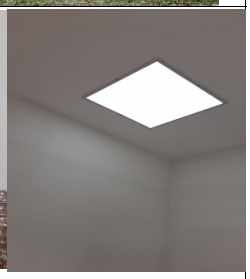
8,04	Placa de contrapiso en concreto de 20.7 MPa, e= 0.10 m	m2	**24,72**	TERMINADO	
8,05	letrero con logo ICA	m2	**-**	ESTA ACTIVIDAD SE RETIRÓ DEL BALANCE POR SOLICITUD DEL CONTRATISTA. AL NO SER OBJETO DE RECIBO POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA DADA LA NO ACEPTACIÓN DE LAS ESPECIFICACIONES DE LA MISMA, SERÁN ASUMIDAS POR CUENTA Y RIESGO DEL CONTRATISTA	
9	**ASEO GENERAL**				
9,01	Limpieza y aseo general	m2	**120,00**	TERMINADO	
9,02	Lavado y desmanchado de piso y pedestales cerramiento	m2	**-**	ESTA ACTIVIDAD SE RETIRÓ DEL BALANCE POR SOLICITUD DEL CONTRATISTA. AL NO SER OBJETO DE RECIBO POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA DADA LA NO ACEPTACIÓN DE LAS ESPECIFICACIONES DE LA MISMA, SERÁN ASUMIDAS POR CUENTA Y RIESGO DEL CONTRATISTA	
3,00	**BAHIA SOLANO**			OBSERVACIONES	**REGISTRO FOTOGRAFICO**
1	**PRELIMINARES**				
1,01	Desmonte de canaleta 43 ó 90	m2	**123,04**	TERMINADO	
1,02	Desmonte de canal en lámina ó pvc	m	**6,50**	TERMINADO	

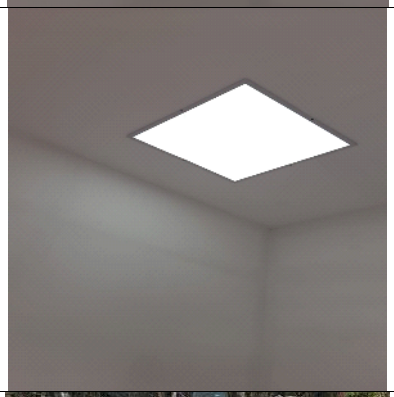
1,03	Desmonte de ventanas	m2	**4,30**	TERMINADO	
1,04	Demolición manual de muro e= 0.20-0.25 m	m2	**1,30**	TERMINADO	
1,05	Desmonte de división en madera	m2	**3,60**	TERMINADO	
1,06	Demolición de estructuras en concreto	m3	**2,96**	TERMINADO	
2	**PINTURA Y PAÑETE**				
2,01	Pañete muro (Incluye filos y dilataciones)	m2	**54,11**	TERMINADO	
2,02	Pintura exterior en Koraza (incluye pedestales cerramiento)	m2	**45,96**	TERMINADO	 

2,03	Pintura con vinilo en muros	m2	**196,92**	TERMINADO	
2,04	Protección de piso con cartón corrugado 3 capas	m2	**51,28**	TERMINADO	
2,05	Estuco acrílico en muros	m2	**196,92**	TERMINADO	
2,06	Impermeabilización piso y muros con SikaTop Seal 107	m2	**48,91**	TERMINADO	
2,07	Pintura con barniz	m2	**60,34**	TERMINADO	
3	**CARPINTERIA METALICA**				

3,01	Puerta en aluminio de 1.00 x 2.05 m	Un	**5,00**	TERMINADO	
3,02	Ventana en aluminio fija (vidrio 4 mm)	m2	**1,50**	TERMINADO	
3,03	Vidrio de 3 mm (con Sikaflex 1A)	m2	**-**	ESTA ACTIVIDAD SE RETIRÓ DEL BALANCE POR SOLICITUD DEL CONTRATISTA. AL NO SER OBJETO DE RECIBO POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA DADA LA NO ACEPTACIÓN DE LAS ESPECIFICACIONES DE LA MISMA, SERÁN ASUMIDAS POR CUENTA Y RIESGO DEL CONTRATISTA	
3,04	Sellado de dilatación con Sikaflex 1A	m	**-**	ESTA ACTIVIDAD SE RETIRÓ DEL BALANCE POR SOLICITUD DEL CONTRATISTA. AL NO SER OBJETO DE RECIBO POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA DADA LA NO ACEPTACIÓN DE LAS ESPECIFICACIONES DE LA MISMA, SERÁN ASUMIDAS POR CUENTA Y RIESGO DEL CONTRATISTA	
4	**CUBIERTA**				
4,01	Teja ondulada No. 6 P7	m2	**123,04**	TERMINADO	
4,02	Perfil metálico C 220x80x2.5 mm	m	**72,00**	TERMINADO	
4,03	Cubierta Corpatecho Corpacero Cal. 26	m2	**-**	ESTA ACTIVIDAD SE RETIRÓ DEL BALANCE POR SOLICITUD DEL CONTRATISTA. AL NO SER OBJETO DE RECIBO POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA DADA LA NO ACEPTACIÓN DE LAS ESPECIFICACIONES DE LA MISMA, SERÁN ASUMIDAS POR CUENTA Y RIESGO DEL CONTRATISTA	

4,04	Reja metálica varilla de 1/2" h= 50 cm (Incl. pintura)	m	-	ESTA ACTIVIDAD SE RETIRÓ DEL BALANCE POR SOLICITUD DEL CONTRATISTA. AL NO SER OBJETO DE RECIBO POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA DADA LA NO ACEPTACIÓN DE LAS ESPECIFICACIONES DE LA MISMA, SERÁN ASUMIDAS POR CUENTA Y RIESGO DEL CONTRATISTA.	
4,05	Pintura con esmalte pasamanos tubería HG 1 ½" a 2"	m	-	ESTA ACTIVIDAD SE RETIRÓ DEL BALANCE POR SOLICITUD DEL CONTRATISTA. AL NO SER OBJETO DE RECIBO POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA DADA LA NO ACEPTACIÓN DE LAS ESPECIFICACIONES DE LA MISMA, SERÁN ASUMIDAS POR CUENTA Y RIESGO DEL CONTRATISTA.	
4,06	Pañete de filos y dilataciones	m	-	ESTA ACTIVIDAD SE RETIRÓ DEL BALANCE POR SOLICITUD DEL CONTRATISTA. AL NO SER OBJETO DE RECIBO POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA DADA LA NO ACEPTACIÓN DE LAS ESPECIFICACIONES DE LA MISMA, SERÁN ASUMIDAS POR CUENTA Y RIESGO DEL CONTRATISTA.	
4,07	Flanche en lámina galvanizada Cal. 26	m	-	ESTA ACTIVIDAD SE LLEVA A CERO (0) DEBIDO A LA PREVIA EXISTENCIA DE ACTIVIDADES QUE SE REALIZARON CON OTROS RECURSOS TENIENDO EN CUENTA LA NECESIDAD APREMIANTE DE LA ENTIDAD A NIVEL LOCAL.	
4,08	Regata en piso para tubería (Incl. mortero de resane)	m	**1,00**	TERMINADO	
4,09	Sellado de dilatación con Sikaflex 1A	m	-	TERMINADO	
4,1	Canal en lámina galvanizada Cal. 20 S= 50 cm	m	**11,55**	TERMINADO	

4,11	Bajante pvc amazona	m	**5,30**	TERMINADO	
5	**CUARTO NECROPSIA**				
5,01	Muro en ladrillo rayado e= 15 cm	m2	**27,06**	TERMINADO	
5,02	Puerta en aluminio de 1.00 x 2.05 m	Un	**1,00**	TERMINADO	
5,03	Muro en eterboard de 8 mm (2F) y frescasa 3 ½" SP	m2	**9,12**	TERMINADO	 
5,04	Mesón cocina acero inoxidable 1.50 m (Incl. grifería)	Un	**-**	ESTA ACTIVIDAD SE LLEVA A CERO (0) DEBIDO A LA PREVIA EXISTENCIA DE ACTIVIDADES QUE SE REALIZARON CON OTROS RECURSOS TENIENDO EN CUENTA LA NECESIDAD APREMIANTE DE LA ENTIDAD A NIVEL LOCAL.	
5,05	Punto sanitario pvc de 4" (3 m)	Un	**1,00**	TERMINADO	

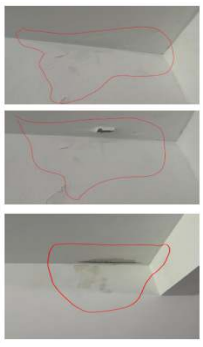
5,06	Punto hidráulico cpvc de 1/2" (3 m)	Un	**1,00**	TERMINADO	
5,07	Panel led 60x60 cm 38W	Un	**1,00**	TERMINADO	
5,10	Salida eléctrica alumbrado fluorescente tubo emt 1/2"	Un	**1,00**	TERMINADO	
5,11	Caja de inspección 100x100x100 cm en concreto	Un	**1,00**	TERMINADO	
6	**CIELO RASO**				

6,01	Cielo raso en eterboard 6 mm (Incluye pintura)	m2	**95,91**	TERMINADO	
7	**ANDEN PERIMETRAL**				
7,01	Andén en concreto 20.7 MPa e= 0.10 m	m2	**27,50**	TERMINADO	
7,02	Acero de refuerzo Fy= 240 MPa	Kg	-	ESTA ACTIVIDAD SE LLEVA A CERO (0) DEBIDO A LA PREVIA EXISTENCIA DE ACTIVIDADES QUE SE REALIZARON CON OTROS RECURSOS TENIENDO EN CUENTA LA NECESIDAD	
8	**ASEO GENERAL**				
8,01	Lavado y desmanchado de piso y pedestales cerramiento	m2	**58,34**	TERMINADO	
8,02	Pulido y abrillantado piso (mármol, granito o terrazo)	m2	-	ESTA ACTIVIDAD SE LLEVA A CERO (0) DEBIDO A LA PREVIA EXISTENCIA DE ACTIVIDADES QUE SE REALIZARON CON OTROS RECURSOS TENIENDO EN CUENTA LA NECESIDAD	
8,03	Limpieza y aseo general	m2	-	ESTA ACTIVIDAD SE LLEVA A CERO (0) DEBIDO A LA PREVIA EXISTENCIA DE ACTIVIDADES QUE SE REALIZARON CON OTROS RECURSOS TENIENDO EN CUENTA LA NECESIDAD	

INFORME SOBRE ACTIVIDADES PENDIENTES DE SUBSANAR OBRA BAHIA SOLANO

Durante la visita, se realizó inspección detallada de las áreas intervenidas, verificando que las actividades ejecutadas por el contratista no cumplieron con la subsanación de todas con todas las no conformidades de este frente de trabajo:

ITEM	OBSERVACION				REGISTRO FOTOGRÁFICO	ESTADO

1	En las **fotografías adjunta** se evidencian **residuos generados de actividades correspondientes al capítulo de Preliminares**, los cuales **no han sido retirados en su totalidad por parte del contratista de obra** a la fecha de la visita. Esta situación está generando un **inconveniente significativo**, dado que los residuos se encuentran ubicados en la **entrada principal de la Seccional ICA Bahía Solano**, lo cual **afecta negativamente la imagen institucional** y contraviene las condiciones de orden y limpieza requeridas para el cierre del proyecto. 		SUBSANADO
2	En la **fotografía adjunta** se evidencia que el **baño se encuentra sin la instalación de la puerta correspondiente**. Se aclara que, durante la ejecución de los trabajos en dicho espacio, el **contratista de obra retiró la puerta existente**, la cual se encontraba **en buen estado**, pero **no procedió a reinstalarla**. Por tal motivo, se requiere que el **contratista reinstale la puerta retirada**, asegurando que quede en las **mismas condiciones iniciales**, conforme a los principios de restitución, funcionalidad y presentación exigidos por la entidad para el cierre técnico del proyecto. 		SUBSANADO
3	En la **fotografía adjunta** se observan **daños en el mesón de la cocina**, el cual se encontraba en **buenas condiciones al momento de iniciar las actividades correspondientes al Contrato No. GGC-180-2023**. Por tal motivo, se requiere que el **contratista de obra realice los ajustes necesarios** para que el mesón quede en las **mismas condiciones en que se encontraba inicialmente**, garantizando su funcionalidad, 		SUBSANADO
4	En las **fotografías adjuntas** se evidencia que las **filtraciones de agua por la cubierta continúan presentes**, aunque en un **menor porcentaje** respecto a observaciones anteriores. Estas filtraciones están **afectando nuevamente el cielo raso instalado y las paredes**, lo cual compromete la **integridad de los acabados** y pone en riesgo la **durabilidad de los elementos intervenidos**. Se requiere que el **contratista de obra realice los ajustes técnicos necesarios** para eliminar completamente las filtraciones, garantizando la **estanqueidad de la cubierta** y la **protección de las áreas interiores**, conforme a las especificaciones del contrato. 		SUBSANADO

Elaboró:
EDWIN FERNANDO CADAVID GRANADA
RL DIEZ PLUS INGENIERIA SAS